

การคำนวณพื้นที่ ปานพาณัย์

0 - 50 กม.
 - พื้นที่เมืองเดิม: 3,000 ตรกม.
 - พื้นที่เมืองใหม่: 3,000 ตรกม.
 - พื้นที่เมืองรวม: 6,000 ตรกม.

0 - 100 กม.
 - พื้นที่เมืองเดิม: 3,000 ตรกม.
 - พื้นที่เมืองใหม่: 3,000 ตรกม.
 - พื้นที่เมืองรวม: 6,000 ตรกม.

0 - 50 กม.
 - พื้นที่เมืองเดิม: 3,000 ตรกม.
 - พื้นที่เมืองใหม่: 3,000 ตรกม.
 - พื้นที่เมืองรวม: 6,000 ตรกม.

การคำนวณภาษีบ้านหลายหลังกัน

บ้านเลขที่ 1 บ้านเลขที่ 2 บ้านเลขที่ 3

การประเมินภาษีในการคำนวณ กรณีมีลูกบ้านในที่ดินสองแปลง

อัตรา	:	$\frac{\text{เงินประเมิน}}{\text{เงินฐาน}}$	+	หักเงิน 50 ล้านบาท
บุตรคนที่ 1	:	$\frac{4}{20}$		หักเงิน 10 ล้านบาท
บุตรคนที่ 2	:	$\frac{2}{20}$		หักเงิน 10 ล้านบาท
บุตรคนที่ 3	:	$\frac{4}{20}$		หักเงิน 10 ล้านบาท

หมายเหตุ : 1. อัตรา 3% ใช้สำหรับบ้านเลขที่ 1
 2. อัตรา 4% ใช้สำหรับบ้านเลขที่ 2 และบ้านเลขที่ 3

การคำนวณภาษี ผ่อนชุด 2 ห้อง

การแบ่งฐานภาษีตามจำนวน
กรณีห้องชุด 2 ห้องนี้ถือว่าเป็นชุดหนึ่งเดียว

ภาษีบ้านหลังเล็ก :

[มูลค่าห้องชุด = งบดิน 50 ล้านบาท]

อัตราภาษี (อัตราภาษีเช่าซื้อ) ✗

ราคาประเมิน
1. ราคาประเมินที่ดิน 10 ล้านบาท 15 ล้านบาท 50 ล้านบาท
2. ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง 10 ล้านบาท 15 ล้านบาท 50 ล้านบาท

ภาษีบ้านหลังใหญ่ :

มูลค่าห้องชุด ✗ อัตราภาษี (อัตราภาษีเช่าซื้อ) ✗

การภาษีทั้งหลัง = ภาษีบ้านหลังเล็ก + ภาษีบ้านหลังอื่น

การคำนวณภาษี

โรงเรียน

ประตู

ถนน

- ที่ดิน ขนาดพื้นที่ ๕๐ ตร.ว ราคาประเมิน ๗๔,๐๐๐ บาท
 รวมราคาประเมินของที่ดิน, ๗๐,๐๐๐ บาท
 - สิ่งปลูกสร้าง ๓ ชั้น ขนาดพื้นที่รวม ๙๐ ตร.ม. ราคา
 ประเมิน ๔๕,๐๐๐ บาท รวมราคาส่งปลูกสร้าง =
 ๔,๐๕๐,๐๐๐ บาท (ยังไม่ได้หักค่าเสื่อม)
 รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = ๗,๗๕๐,๐๐๐ บาท
 ขึ้นล่างใช้ประกอบกิจการ ๒ ชั้นบน ใช้้อยู่อาศัย คำนวณตาม
 อัตราส่วน

๑๐๐/๙๐ = ๓๓%

๗,๗๕๐,๐๐๐ X ๓๓/๑๐๐ = ๒,๕๕๗,๕๐๐ X

๐.๓/๑๐๐ = ๗,๖๗๒.๕๐ บาท

๒ ชนบนใช้อยู่อาศัย ขนาดพื้นที่ ๖๐ ตร.ม. = ๖๐ X

๑๐๐/๙๐ = ๖๗%

๗,๗๕๐,๐๐๐ X ๖๗/๑๐๐ = ๕,๑๙๒,๕๐๐ (ไม่ถึง ๕๐ ล้าน
บาท ได้รับยกเว้น)

บาท ได้รับยกเว้น)



กองคลัง อบต.หนองอิเฒ่า
อำเภอปางศิลาทอง จังหวัดกำแพงเพชร

โทร. ๐๕๓-๐๑๔๖๒๒๑

ที่ดิน หมายถึง พันดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือทิวน้ำด้วย

ห้องชุด หมายถึง ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ ห้องชุดแล้ว และกำหนดให้ยกเลิกกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ พ.ร.บ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่

มาตรา ๙ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
อยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใดเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น

- บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

- (๑) อปท.แจ้งประเมินภาษีภายในเดือน ก.พ.
- (๒) ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน เม.ย.
- (๓) ไม่ชำระภาษีภายในเดือน เม.ย. (เงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน)
- (๔) อปท.มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือนพฤษภาคมของปีเพื่อชำระภาษีค้างชำระ พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

(๒) ผู้เสียหายได้รับหนังสือแจ้งเตือน และชำระภาษีในระยะเวลาที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐

(๔) เมื่อพ้นกำหนด ๙๐ วัน นับแต่วันที่ผู้ดำรงตำแหน่งสื่อ
แจ้งเตือน เสนอผู้บริหารท้องถิ่นอย่างถ้อย ายัต และขยาย
ทอดตลาดทรัพย์สิน

อัตราดอกเบี้ยเงินต้นและเงินฝาก		อัตราดอกเบี้ยเงินฝาก		อัตราดอกเบี้ยเงินต้น		อัตราดอกเบี้ยเงินฝาก	
ประเภทการฝาก	อัตราดอกเบี้ยเงินฝาก (อัตราดอกเบี้ยเงินฝาก 0.15 %)	ประเภทการฝาก	อัตราดอกเบี้ยเงินฝาก (อัตราดอกเบี้ยเงินฝาก 0.15 %)	ประเภทการฝาก	อัตราดอกเบี้ยเงินฝาก (อัตราดอกเบี้ยเงินฝาก 0.15 %)	ประเภทการฝาก	อัตราดอกเบี้ยเงินฝาก (อัตราดอกเบี้ยเงินฝาก 0.15 %)
เงินฝากออมทรัพย์	0 - 75 = 0.01 %	เงินฝากออมทรัพย์	0 - 25 = 0.03 %	เงินฝากออมทรัพย์	0 - 40 = 0.02 %	เงินฝากออมทรัพย์	0 - 50 = 0.02 %
เงินฝากออมทรัพย์	> 75 - 100 = 0.03 %	เงินฝากออมทรัพย์	> 25 - 50 = 0.05 %	เงินฝากออมทรัพย์	> 40 - 65 = 0.03 %	เงินฝากออมทรัพย์	> 50 - 75 = 0.03 %
เงินฝากออมทรัพย์	> 100 - 500 = 0.05 %	เงินฝากออมทรัพย์	> 50 = 0.1 %	เงินฝากออมทรัพย์	> 65 - 90 = 0.05 %	เงินฝากออมทรัพย์	> 75 - 100 = 0.05 %
เงินฝากออมทรัพย์	> 500 - 1,000 = 0.07 %	เงินฝากออมทรัพย์	> 90 = 0.1 %	เงินฝากออมทรัพย์	> 90 = 0.1 %	เงินฝากออมทรัพย์	> 100 = 0.1 %
เงินฝากออมทรัพย์	> 1,000 = 0.1 %	เงินฝากออมทรัพย์	> 1,000 = 0.1 %	เงินฝากออมทรัพย์	> 1,000 = 0.1 %	เงินฝากออมทรัพย์	> 1,000 = 0.1 %

(๕) ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณา
อุทธรณ์การประเมินภาษีตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษปรับไม่
เกินสองพันบาท